

# Haalbaarheidsonderzoek

## Selectie recente opdrachten:



**Café Olivier, Leiden**  
Voor Debuut BV is de haalbaarheid bepaald voor het Belgische bierconcept Café Olivier in het voormalig St. Elisabeth Ziekenhuis van Leiden.



**Châteauhotel Coevorden**  
Voor de eigenaar van Château De Havixhorst is de haalbaarheid bepaald van de renovatie van kasteel Coevorden.



**Ambiance, Veghel**  
Voor dit restaurant en zalencentrum is de haalbaarheid bepaald voor een nieuwbouw hotel met circa 60 kamers en een update van de zalen en restaurants.

## Kosten:

Op basis van een vrijblijvend gesprek wordt voor u een offerte op maat opgemaakt. Zo is voor u te allen tijde vooraf duidelijk wat de kosten zullen zijn.

## Kritische toetsing plannen

Een haalbaarheidsonderzoek beoordeelt plannen voor uitbreiding of nieuwbouw in de horeca en vrijetijdsector op haalbaarheid. Op basis van gesprekken met de ondernemer, het ondernemingsplan en eventueel tussenpersonen wordt deze marktstudie uitgevoerd.

## Borgstellingkrediet

Als bij de financiering een borgstellingskrediet noodzakelijk is, zal de bank in veel gevallen om dit type studie vragen. Borgstellingskredieten voorzien de banken van zekerheid vanuit overheidswege zodat risicovollere financieringen mogelijk zijn.

## De onderdelen

De beoogde locatie en het pand, de capaciteiten van de ondernemer en het geplande concept brengen we in kaart. Uiteraard wordt de locatie uitgebreid bezocht en bekeken. In de marktanalyse wordt de vraag- en aanbodzijde geanalyseerd. De particuliere, zakelijke en toeristische vraag wordt in kaart gebracht. De precieze eigenschappen van de segmenten worden beschreven en waar nodig geënquêteerd. De concurrentie wordt bezocht en door middel van een positioneringmatrix wordt de marktpositie bepaald. Vanuit bovenstaande wordt de toekomstige marktpositie van het bedrijf bepaald.

## Haalbaarheidsbepaling

De omzetspotentie wordt vastgesteld op basis van de studie, norm-, ervarings- en vergelijkingscijfers. Dan volgt een vijfjarige exploitatieprognose. Hierbij worden geplande investeringen en te verwachten bedrijfskosten getoetst en beoordeeld. De plannen dienen bedrijfseconomisch haalbaar te zijn; er moet voldoende verdiend worden. *Bij negatieve uitkomsten zullen alternatieve scenario's worden overlegd en geanalyseerd: Wat kunnen we aanpassen om het plan te laten slagen?*

## Modelweergave

