

Conceptontwikkeling

Selectie recente opdrachten:



Compass Group
Voor de horeca-faciliteiten voor de bezoekers, patiënten en het personeel van het AMC te Amsterdam zijn nieuwe concepten ontwikkeld.



Ahoy Rotterdam
Conceptontwikkeling en -invulling van alle horeca-outlets na renovatie van het bedrijf. De behoefte van de bezoekers staan centraal bij de invulling.



Sir Winston Rijswijk
In opdracht van JP exploitatie hebben we het concept ontwikkeld voor dit leisure center. Hiervoor is tevens de haalbaarheid getoetst.

Kosten:

Op basis van een vrijblijvend gesprek wordt voor u een offerte op maat opgemaakt. Zo is voor u te allen tijde vooraf duidelijk wat de kosten zullen zijn.

Conceptbepaling

Eén van onze kernactiviteiten is conceptontwikkeling. Dit kan naar aanleiding zijn van een vraagstuk bij de gemeente over een braakliggend stuk grond of een leegstaand pand, een projectontwikkelaar met globale plannen op zoek naar concretisering of een ondernemer die zijn gastvrijheidsfilosofie vertaald wil zien in een concept.

Werkwijze

Samen met de opdrachtgever stellen wij de wensen en bepalende kaders vast. Vervolgens worden de randvoorwaarden van de locatie bepaald. De beperkingen en kansen geven een eerste richting voor het concept. Hierna wordt een uitvoerige marktanalyse gedaan. De eerste stap is het inventariseren van de vraag vanuit de verschillende doelgroepen. Vervolgens wordt het horeca- en leisueraanbod in kaart gebracht. Positioneringmatrices geven een duidelijk beeld van de spelers in de segmenten. De benchmark brengt wereldwijd bruikbare concepten, trends en ontwikkelingen in allerlei branches in beeld. Ook ontwikkelingen binnen ruimtelijke ordening en mogelijke gevolgen hiervan worden in kaart gebracht. Alle handelingen worden veelvuldig afgestemd met de opdrachtgever.

Uitvoering

Nu kunnen heldere keuzes worden gemaakt voor het concept. Het creatieve proces voeren we samen met de opdrachtgever uit. Het concept wordt tot in detail uitgewerkt, waarbij assortiment, inrichting, uitstraling, routing, vierkante meters en investeringsniveau worden bepaald. Tevens worden de promotionele activiteiten en personeelsbeleid voorbereid. De inrichting en uitstraling worden op detailniveau weergegeven en eventueel in een volledige 3D-weergave. We beschikken over professionele ontwerpsoftware waarmee beeld- en filmmateriaal gecreëerd wordt van nieuwe horecaconcepten. Zo zijn driedimensionale vluchten door en over het concept mogelijk.

Programma van Eisen (p.v.e.)

Inzake de grotere projecten en nieuwbouwprojecten behoort het tot de mogelijkheden een p.v.e. op te laten stellen van het concept. Deze dient als leidraad voor de architect, uitvoerder en overige betrokken partijen.

Modelweergave

